

El Incasòl desiste de construir la nueva sede y la pondrá a la venta

INVERSIÓN DE 26 MILLONES/ El Govern busca comprador mediante la fórmula de derecho de superficie, para no perder la propiedad. El edificio, parado desde antes del 28-N, tiene terminada la primera fase.

Artur Zanón, Barcelona

La crisis se llevará por delante el cambio de sede del Institut Català del Sòl (Incasòl). Territori preveía destinar 26 millones de euros en las nuevas dependencias justo al lado de la ampliación de Fira de Barcelona en L'Hospitalet de Llobregat, en el entorno de la Plaza Europa. El edificio, a mitad de construir, no se terminará por ahora y la Generalitat lo pondrá a la venta mediante la fórmula de derecho de superficie.

A finales de 2008, cuando la crisis ya arreciaba, el Incasòl, el organismo de la Generalitat que planea y gestiona el suelo y promueve la promoción pública de vivienda, previó estrenar en 2011 una nueva sede corporativa.

Los terrenos, de 1.903,52 metros cuadrados y que describen la forma de la letra L, se ubican en el distrito económico de L'Hospitalet, en los números 11 y 13 de la calle Arquitectura. Las obras están paradas desde antes de las elecciones catalanas, celebradas el 28 de noviembre de 2010.

Esqueleto

Territori confirmó lo que cualquier persona puede comprobar con una simple inspección: la obra está parada y solo se aprecia el esqueleto. Unas vallas impiden el paso a un edificio en el que no hay ni un solo cartel que indique de quién es propiedad, quién construye o qué uso



El Govern preveía invertir 26 millones en la nueva sede del Incasòl, ahora paralizada. / Enria Ramon

Más competencia en Plaza Europa

El edificio del Incasòl que ahora se ha paralizado se ubica en un entorno en crecimiento y con una gran oferta de suelo. En los últimos tres años, en la Plaza Europa de L'Hospitalet de Llobregat se han levantado diez edificios para oficinas con una superficie disponible de 100.000 metros cuadrados. El espacio tiene un 50% de su espacio lleno en un contexto en el que Barcelona registra una de las tasas de ocupación más bajo de las últimas décadas; la existencia de esta superficie vacante dificulta a la Generalitat la venta, aunque sea por derecho de superficie. El grupo turístico Orizonia es una de las últimas firmas que ha anunciado el traslado. El Incasòl, que dirigido por Josep A. Grau, finalizó 1.957 viviendas sociales en 2009, año en el que firmó 134.489 contratos de alquiler en Catalunya.

tendrá. "La primera fase, la de la parte soterrada y la estructura, está terminada; en la segunda todavía no se ha convocado el concurso a pesar de sí que existe proyecto", afirman

El edificio tiene más de 14.000 metros cuadrados y se sitúa en la zona de la Plaza Europa

fuentes de BCA Arquitectura, el bufete ganador del diseño.

Territori pretende obtener provecho de una obra de la que solo se ha concluido la estructura. La Generalitat quiere ponerla a la venta mediante derecho de superficie para no perder la propiedad. Ahora se analiza bajo qué fórmula concreta y durante cuántos años. Las dudas que se plantean ahora pasan por saber cuándo se retomarán las obras y como se terminarán.

"El Incasòl está en fase de crecimiento y necesita este impulso", aseguró el secretario de Planificació Territorial en 2008, Oriol Nel·lo. La construcción del nuevo edificio intentaba ahorrar lo que se gastaba en alquileres. "Con lo que nos cuestan los alquileres ac-

tuales, la compra está más que amortizada", abundó Nel·lo.

Las prioridades hoy parecen haberse invertido en un entorno en el que los alquileres de las oficinas son más económicos y las arcas de la Generalitat apenas tienen dinero para promover nuevas sedes corporativas. El Govern, incluso, no descarta la venta de activos inmobiliarios para reducir su deuda.

Cuatro sedes

También se pretendía reunir en un bloque las cuatro sedes corporativas, según la información registrada en la web del Incasòl. Sus oficinas centrales se ubican en la calle Còrsega; en otro edificio de la misma vía se encuentra la dirección técnica del Suelo; Rehabilitación del Patrimonio Histórico se halla en Viladomat, y el área de Finanzas está en la calle Princesa.

De los 26 millones de euros previstos por el Incasòl para la mudanza, 13,5 millones corresponden a la construcción del inmueble, que tendrá una superficie total de 14.410 metros cuadrados, incluyendo las dos plantas soterradas.

El proyecto que se ha frenado se había pensado para aprovechar al máximo la luz natural, de manera que se podía reducir entre un 50% y un 80% el consumo energético, al mismo tiempo que se recortaban notablemente las emisiones de CO₂ a la atmósfera.

Gestamp supedita la entrada en ESSA a un ajuste laboral

C. Fontgüell, Barcelona

El primer fabricante español de componentes para el automóvil, Gestamp, ha firmado un preacuerdo para entrar en el capital de Estampaciones Sabadell (ESSA). La dirección de la compañía se reunió con el comité de empresa a finales de la semana pasada para confirmar la existencia de un acuerdo y anunciar que, para que se materialice, será necesario un nuevo ajuste de plantilla.

El preacuerdo prevé la adquisición por parte de Gestamp de una participación minoritaria en ESSA que rondaría el 40%, según las fuentes consultadas por EXPANSIÓN. A medio plazo, si el grupo es capaz de reorientar su actividad y volver a entrar en beneficios, el grupo presidido por Francisco Riberas tendrá una opción para hacerse con el control de la empresa de la familia Bonet.

En 2009, Estampaciones Sabadell facturó 115 millones de euros, un 23% menos. El resultado neto no ha trascendido, pero su filial ESSA Palau perdió 7,8 millones de euros. En septiembre de 2010, Estampaciones Sabadell presentó un expediente de regulación de empleo temporal (ERE) para los 450 trabajadores de sus instalaciones de Palau-solità i Plegamans (Valles Occidental). Recientemente, los sindicatos han denunciado la posibilidad de que se presente un ERE de extinción para 96 empleados, el 20% de la plantilla.

La dirección ha emplazado a los sindicatos a una nueva reunión en la que se concretará el impacto del ajuste de plantilla que propone Gestamp para que haya un acuerdo.

Sharp

Por otro lado, el comité de empresa de Sharp aprobó ayer las condiciones del nuevo ERE temporal para 288 trabajadores de las instalaciones de Sant Cugat del Vallès. La medida supondrá una pérdida de poder adquisitivo para los empleados afectados, pero será más costosa para Sharp. El anterior ERE temporal contemplaba el 70% del desempleo y la compañía se comprometía a cubrir la diferencia hasta alcanzar el 80% del salario base. En esta ocasión, como los empleados han consumido ya mucho desempleo, la base reguladora baja hasta el 60% y Sharp aportará la diferencia hasta cubrir el 75% del salario de los empleados.

La EMT incorpora 8 autobuses híbridos

EL USO DE COMBUSTIBLE BAJA UN 30%

Expansión, Barcelona

La Entitat Metropolitana del Transport (EMT) incorporará este año ocho autobuses de tecnología híbrida diésel-eléctrica a su flota de gestión indirecta. Los primeros cuatro, del modelo Tempus, de Castrosua, circularán en las líneas que discurren por el Baix Llobregat y el Barcelonès. Los cuatro vehículos restantes se irán incorporando al servicio a lo largo de este 2011.

Este tipo de autobuses permite reducir el uso de diésel un 30%. En los recorridos urbanos, cuando no se superan

los 50 kilómetros por hora, los sistemas de propulsión híbrida arrojan un rendimiento óptimo porque aprovechan la energía generada al desacelerar y frenar para recargar las baterías mediante un sistema de freno regenerativo. No se consume nada hasta que el nivel de la batería cae por debajo del mínimo. En este momento, se activa el motor de combustión interna y pone a cargar de nuevo el generador eléctrico para reponer las baterías.

Además, el ruido generado por estos autobuses se reduce hasta un máximo del 50%.



PUESTA DE LARGO DE HEALTHEQUITY El Col·legi de Metges (Comb) acogió ayer la presentación de la sociedad de capital riesgo para el sector sanitario lanzada junto al ICF, Riva y García y tres grupos farmacéuticos. En la imagen, de izquierda a derecha, Borja García-Nieto (Riva y García), Miquel Vilardell (Comb) y los consellers Andreu Mas-Colell (Economía) y Boi Ruiz (Salut). El vehículo inversor arrancará con 8 millones de euros.